

HEADE KAVATSUSTE KOKKULEPE

30.05.2013, Otepää

Otepää Vallavalitsus (edaspidi Vald), keda esindab vallavanem Merlin Määr ja **Kaitseministeerium** (edaspidi Ministeerium), keda esindab minister Urmas Reinsalu, edaspidi eraldi nimetatud Pool ja koos Pooled, sõlmisid alljärgneva heade kavatsuste kokkuleppe (edaspidi nimetatud Kokkulepe) järgmistel tingimustel:

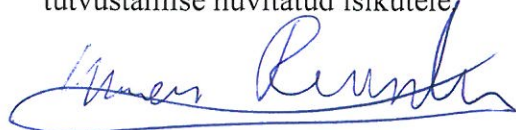
Kokkulepe lähtub Otepää Vallavolikogu 21.02.2013 otsusega nr 1-4-6 „Otepää vallas Pilkuse külas asuva Tornimäe detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine“ antud suunisest. Kokkuleppe tekst kujunes läbirääkimiste protsessi käigus, kus osalesid ja tegid arvessevõetud ettepanekuid lisaks Pooltele ka Otepää Vallavolikogu liikmed ja Pilkuse küla esindajad.

Kokkuleppe sõlmimise eesmärk:

Pooled saavad vastastikku kasu õhuseire radarposti rajamisest Pilkuse külas asuvale Tõikamäele – Pilkuse küla elanikud saavad parema infrastruktuuri, vallas tekivad Kaitseliidu valve kasutamisega uued töökohad, kuhu eelistatakse kohalikke elanikke ja Kaitseväge saab parima võimaliku asukoha õhuseire korraldamiseks.

Poolte kokkulepped:

1. Ministeerium rekonstrueerib pärast radarposti juurdepääsuteede projekti valmimist ja ehitusloa saamist avalikult kasutatava Teikamäe tee ja Tõikamäe-Männiku tee lõigus Otepää-Kanepi maantee kuni Väike-Juhani kinnistu ning korrastab Tõikamäe-Männiku tee lõigus Pilkuse-Saverna maantee kuni Väike-Juhani kinnistu.
2. Ministeerium finantseerib Otepää-Kanepi maantee äärde (Vana-Otepää ristmikust Tõikamäeni vasakul pool teed Otepää suunalt liikudes) uue elektri keskpinge maakaabli paigaldamist, varustamaks radarposti stabiilse elektriga. Maakaabel hakkab asendama olemasolevat keskpinge õhuliini, mis likvideeritakse ja mis paikneb hetkel maanteest eemal paljude kinnistute peal. Asendamisele lähedavad osaliselt ka üksikuid majapidamisi varustavad madalpinge õhuliinid. Täpne tööde maht selgub AS Elektrilevi poolt läbiviidava projekteerimise käigus.
3. Ministeerium on teinud kõigile mobiilioperaatoritele ettepaneku paigaldada oma seadmed Kaitseväge sidemasti, et parandada mobiiliteenuste kättesaadavust radarpostil ja selle ümbruses. Vastukaja kõikide operaatorite poolt on olnud positiivne. Seadmete paigaldamise aeg on eeldatavalt pärast Otepäält Tõikamäeni Ministeeriumi ehitatava sidetrassi valmimist. Täpsem aeg ja operaatorite arv ning teenuste kvaliteet sõltub operaatorite investeeringuplaanidest ja nendega peetavatest läbirääkimistest.
4. Ministeerium on tellinud projekti Otepää-Kanepi maantee äärde paigaldatava side- ja elektriakaabli peale asfaltkattega jalgrataste ehitamiseks, et muuta Pilkuse küla elanike jalgsi ja jalgrattaga liikumist ohutumaks. Ehitusmaht (kogu lõik või osaliselt) ja -võimalused sõltuvad side- ja elektriakaabli ning jalgrataste projekteerimise lahendustest ja maaomanikega saavutatavatest kokkulepetest ning lepatakse koostöös Vallaga kokku pärast eeldatava ehitusmaksumuse selgumist. Valminud objekti annab Ministeerium üle Vallale.
5. Ministeerium tagab radarposti lähimajapidamiste juures vähemalt kord aastas radari elektromagnetkiirguse fooni mõõtmiste korraldamise ja tulemuste tutvustamise huvitatud isikutele.



6. Ministeerium organiseerib ja finantseerib lähielanikele põhjendatud juhul eksperdi soovitatava tervisekontrolli läbimise.
7. Ministeerium tagab radarposti lähimajapidamiste juures (1 km raadiuses radarpostist) kolmel korral (enne radarposti ehitust, aasta möödumisel ehituse algusest ja aasta möödumisel radari käivitumisest) vee kvaliteedi mõõtmiste korraldamise ja tulemuste tutvustamise huvitatud isikutele.
8. Vald ja Ministeerium vaatavad koos läbi radarpostiga seotud kohalike elanike poolt esitatud kaebusi ja ettepanekuid ning otsivad neile lahendusi.
9. Ministeerium hüvitab Pilkuse küla elanikele radarposti ehitamisest või selle töötamisest tekitatud ekspertide poolt tõestatud negatiivsed mõjud ja kahjud, kui elukeskkonna halvenemine (nt joogivee kvaliteedi halvenemine, kaevudest vee kadumine, kinnisvara väärtuse vähenemine, televisiooni- või mobiililevi halvenemine jms) on tekkinud radarposti ehitamise ja selle töötamise tagajärjel.
10. Kolme lähinaabri (Teikamäe kinnistu, Tõikamäe kinnistu ja Ala-Orase kinnistu) puhul hinnatakse ühe aasta möödumisel pärast radariposti tööle rakendamist selle mõju nende elanike elukvaliteedile. Juhul, kui isikute elukvaliteet on radarposti negatiivsete mõjude tõttu eksperdi poolt tõestatult halvenenud ja negatiivsed mõjud on väga suured, neid ei ole võimalik leevendada või muul moel kompenseerida ning kui kinnisasjade omanikud seda soovivad, siis Ministeerium omandab mõistliku aja jooksul ja kokkuleppel kinnisasjade omanikega Teikamäe ja/või Tõikamäe ja/või Ala-Orase kinnistud ning ostab asemele samaväärsed või paremad kinnistud Otepää valla haldusterritooriumil.
11. Ministeerium likvideerib Toomemäe kinnistu omaniku soovil neile kuuluval kinnistul varasemalt elektri maakaabli paigaldusega tekkinud kraavi ja muud tuvastatavad negatiivsed mõjud.
12. Ministeerium toetab Pilkuse külaseltsi ja nimetatud seltsi kaudu Pilkuse küla elanikke alljärgnevalt:
 - 12.1. Ministeerium on eraldanud külaseltsile kasutamiseks projektori, 10 kontoritooli ja esitlustahvli.
13. Ministeerium toetab Valla avalikest huvidest lähtuvaid riigikaitselisi projekte.
14. Ministeerium tagab, et Tõikamäele ei tule pärast radarposti rajamist uusi sõjalisi objekte (nt raketibaas, linnak, laod, harjutusväli jms.).
15. Ministeerium tagab, et Tõikamäe märke minevate Kaitseväge kasutuses olevate teede talviseks hooldamiseks ei kasutata soola ega kemikaale.
16. Vald menetleb radarposti detailplaneeringut asjatundlikult, õiguspäraselt ja riigimehelikult ilma põhjendamatute viivitusteta.
17. Vald vahendab infot Pilkuse küla elanike ja Ministeeriumi vahel.
18. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.

Kokkulepe on koostatud kahes eksemplaris, millest kumbki Pool saab ühe eksemplari.

Merlin Müür
Vallavanem

Urmas Reinsalu
Kaitseministeerium